

Projektas

PRITARTA

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-03-29 sprendimu Nr. T2-79

K O N C E S I J O S S U T A R T I S

DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO SISTEMOS OPERATORIAUS FUNKCIJŲ PERDAVIMO IR VYKDYMO

2007 _____
Klaipėda **TURINYS**

I. SUTARTIES ŠALYS

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (toliau – Suteikiančioji institucija arba Savivaldybė), kodas 188710823, adresas: Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktorės Juditos Simonavičiūtės, veikiančios pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-03-__ sprendimu Nr. _____ suteiktus įgaliojimus, ir **UAB Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras** (toliau – Koncesininkas arba KRATC), kodas 163743744, adresas: Tomo g. 2, LT-91245, atstovaujamas direktoriaus Šarūno Reikalo, veikiančio pagal įstatus, sudaro šią koncesijos sutartį.

Suteikiančioji institucija/Savivaldybė bei Koncesininkas/KRATC kiekvienas atskirai šioje sutartyje gali būti vadinamas Šalimi, o kartu – Šalimis.

II. SUTARTYJE NAUDOJAMOS SĄVOKOS IR JŲ AIŠKINIMAS

1. **Antrinės žaliavos** – tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir perdirbti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos.

2. **Atliekų surinkėjas** – įmonė ar kitas juridinis asmuo, kuris atliekas priima, rūšiuoja ir jas atiduoda šalinti ar perdirbti.

3. **Atliekų surinkimas** – atliekų priėmimas, rūšiavimas ir (arba) maišymas norint jas pervežti.

4. **Atliekų šalinimas** – atliekų tvarkymo būdas, nurodytas Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo 3 priede.

5. **Atliekų tvarkymas** – komunalinių atliekų surinkimo, vežimo, naudojimo ir šalinimo veikla, taip pat atliekų tvarkymo veiklos priežiūra bei atliekų šalinimo vietų po jų uždarymo.

6. **Atliekų tvarkytojas** - įmonė ar kitas juridinis asmuo, kuris tvarko atliekas pagal Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimus.

7. **Atliekų turėtojas** – Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje esantis atliekų gamintojas arba asmuo, kuris turi atliekų.

8. **Biodegraduojamos atliekos** – bet kokios atliekos, kurios gali būti suskaidytos aerobiniu ar anaerobiniu būdu.

9. **Buityje susidarančios pavojingos atliekos** – namų ūkyje, smulkiose įmonėse, įstaigose ir organizacijose susidarančios atliekos, atitinkančios pavojingų atliekų apibrėžimą.

10. **Didžiosios atliekos** – stambūs buities apyvokos daiktai: baldai, dviračiai ir kt.

11. **Finansavimo memorandumas** – 2002 m. gruodžio 17 d. Europos Komisijos ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės pasirašytas finansavimo memorandumas 2001/LT/16/P/PE/010 dėl projekto „Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo sistemos plėtra“.

12. **Komunalinės atliekos** – buitinės (buityje susidarančios) ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas.

13. **Leidimas** – Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimas, rengiamas ir išduodamas Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka.

14. **Planas** – Klaipėdos miesto savivaldybės atliekų tvarkymo planas.

15. **Projektas** – Finansavimo memorandumu patvirtintas investicinis Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo sistemos sukūrimo ir vystymo projektas, kurio įgyvendinimui 50% lėšų sudaro negražintina Europos Sąjungos pagalba, 20% – valstybės biudžeto lėšos ir 30% – skolintos lėšos.

16. **Regiono savivaldybių sutartis** – 2005 m. gegužės 31 d. pasirašyta Klaipėdos miesto, Klaipėdos rajono, Kretingos rajono, Neringos miesto, Palangos miesto, Skuodo rajono, Šilutės rajono savivaldybių sutartis dėl Regiono komunalinių atliekų tvarkymo sistemos organizavimo principų.

17. **Regioninis sąvartynas** – KRATC iš Projekto lėšų įrengtas komunalinių atliekų sąvartynas Dumpių k., Klaipėdos r.

18. **Savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo sistema** – organizacinių, techninių ir teisinių priemonių visuma, susijusi su Klaipėdos miesto savivaldybės funkcijų įgyvendinimu atliekų tvarkymo srityje.

19. **Taisyklės** – Klaipėdos miesto komunalinių atliekų tvarkymo taisyklės.

20. **Vietinė rinkliava** – savivaldybės tarybos sprendimu nustatyta privaloma įmoka už komunalinių atliekų tvarkymą, galiojanti tos savivaldybės teritorijoje.

21. **Vietinės rinkliavos nuostatai** – Vietinės rinkliavos už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir jų tvarkymą nuostatai.

22. **Žaliosios atliekos** – žaliųjų teritorijų tvarkymo atliekos (šakos, lapai, vejų žolė) ir kitos panašios kilmės atliekos, kurias galima kompostuoti.

III. SUTARTIES DALYKAS

23. Šia sutartimi Suteikiančioji institucija Klaipėdos miesto savivaldybės vardu suteikia leidimą bei paveda teikti Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje viešąsias komunalinių atliekų tvarkymo paslaugas ir būti Klaipėdos miesto savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo sistemos operatoriumi, o Koncesininkas įsipareigoja teikti Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje viešąsias komunalinių atliekų tvarkymo paslaugas bei vykdyti Klaipėdos miesto savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo sistemos operatoriaus funkcijas.

24. Klaipėdos miesto savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo sistema yra neatskiriama KRATC kuriamos Klaipėdos regiono komunalinių atliekų tvarkymo sistemos dalis.

25. Savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo sistema apima:

25.1. atliekų surinkimą ir rūšiavimą;

25.2. atliekų šalinimą;

25.3. sąvartynų įrengimą ir jų priežiūrą po uždarymo;

25.4. Vietinės rinkliavos rinkimo organizavimą ir vykdymą (rinkliavos apskaičiavimas atskiriems subjektams, sąskaitų išrašymas, jų išsiuntimas, neapmokėtų sąskaitų išieškojimas).

IV. KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO SISTEMOS OPERATORIAUS FUNKCIJOS

IV.1. Komunalinių atliekų surinkimas

26. Koncesininkas atsako už komunalinių atliekų, įskaitant ir antrines žaliavas, surinkimo ir vežimo paslaugos organizavimą ir teikimą atliekų turėtojams. Koncesininkas privalo parinkti atliekų surinkėjus Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka, Konkurso pirkimo sąlygas suderinęs su Savivaldybe.

27. Koncesininkas 26 punkte nurodytų paslaugų pirkimams organizuoti ir atlikti sudaro Viešojo pirkimo komisiją. Koncesininkas privalo į komisijos sudėtį įtraukti Savivaldybės paskirtą atstovą.

28. Koncesininkas privalo užtikrinti, kad komunalinių atliekų, įskaitant ir antrines žaliavas, surinkimas iš atliekų turėtojų ir tvarkymas būtų organizuotas pagal Taisyklėse nustatytą tvarką bei kitus teisinius reikalavimus.

29. Koncesininkas privalo organizuoti arba teikti biodegrazuojamų ir žaliųjų atliekų tvarkymo paslaugas, kurių teikimo sąlygos bei tvarka nustatyti Plane bei Taisyklėse.

30. Koncesininkas privalo organizuoti arba teikti atliekų turėtojams buityje susidarančių pavojingų, didžiųjų, elektros ir elektroninės įrangos ir kitų nestandartinių atliekų surinkimo paslaugas, kurių teikimo sąlygos bei tvarka nustatyti Plane bei Taisyklėse.

31. Koncesininkas yra atsakingas už žaliųjų atliekų kompostavimo ir didžiųjų atliekų surinkimo aikštelių įrengimą, kaip numatyta Plane.

IV.2. Komunalinių atliekų šalinimas

32. Koncesininkas privalo šalinti savivaldybės teritorijoje susidarančias komunalines atliekas jo pastatytame (įrengtame) ir jam nuosavybės teise priklausančiame regioniniame sąvartyne, Dumpių k., Klaipėdos r.

33. Regioniniame sąvartyne komunalinės atliekos priimamos iš savivaldybės teritorijoje dirbančio atliekų surinkėjo ir pagal atskiras sutartis iš savivaldybės teritorijoje veikiančių juridinių asmenų, kurie šias atliekas tvarko pagal Leidimus. Koncesininkas gali priimti šalinti regioniniame sąvartyne komunalines atliekas, kurios susidarė kituose regionuose. Tokiu atveju komunalinių atliekų šalinimo įkainį nustato Koncesininkas, įvertindamas atliekų šalinimo, sąvartyno eksploatavimo išlaidas ir amortizacinius atskaitymus, sąvartyno uždarymo ir kitas sąnaudas.

34. Sąvartyno ūkinėje teritorijoje leidžiama steigti antrinių žaliavų ir atliekų rūšiavimo punktus, biodegrazuojamų atliekų kompostavimo aikšteles bei užsiimti kita su atliekų tvarkymu susijusia veikla.

35. Koncesininkas atliekų priėmimą ir jų tvarkymą organizuoja pagal atliekų šalinimo techninį reglamentą, kuris suderintas su Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentu, Planą, Taisykles bei kitus teisinius reikalavimus.

IV.3. Sąvartynų įrengimas ir jų priežiūra

36. Koncesininkas, įgyvendindamas Projektą, įsipareigoja:

36.1. iki 2007 m. rugpjūčio 1 d. pastatyti regioninį sąvartyną Dumpių k., Klaipėdos r. Regioninis sąvartynas turi atitikti visus teisinius reikalavimus. Regioninis sąvartynas nuosavybės teise priklausys Koncesininkui. Regioniniame sąvartyne bus šalinamos visose regiono savivaldybėse susidarančios komunalinės atliekos. Koncesininkas bus regioninio sąvartyno operatorius;

36.2. iki 2009 m. gruodžio 31 d. pastatyti atliekų surinkimo punktą, Tilžės g. 66A, Klaipėdoje, kuriame būtų renkamos perdirbti tinkamos atliekos ir pavojingos atliekos. Atliekų surinkimo punktas nuosavybės teise priklausys Koncesininkui. Jis bus atsakingas už šio punkto eksploatavimą bei priežiūrą kaip nustatyta Plane bei Taisyklėse, taip pat ir kituose teisiniuose reikalavimuose;

36.3. iki 2009 m. gruodžio 31 d. pastatyti kompostavimo aikštelę, Glaudėnų k., Klaipėdos r., kurioje būtų renkamos perdirbti tinkamos žaliosios atliekos. Aikštelė turi atitikti Plane bei Taisyklėse nustatytus reikalavimus. Kompostavimo aikštelė nuosavybės teise priklausys Koncesininkui. Jis bus atsakingas už aikštelės eksploatavimą bei priežiūrą kaip nustatyta Plane bei Taisyklėse, taip pat ir kituose teisiniuose reikalavimuose;

36.4. iki 2009 m. gruodžio 31 d. parengti Glaudėnų sąvartyno uždarymo projektą su apsaugos priemonėmis, vadovaujantis parengtais ir suderintais projektais, uždaryti šį sąvartyną ir prižiūrėti jį po uždarymo pagal teisinius reikalavimus.

37. Koncesininkas, įgyvendinęs projekte numatytus tikslus, įsipareigoja toliau vystyti savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo sistemos infrastruktūrą, kuri bus numatyta periodiškai atnaujinamame Plane.

IV.4. Vietinės rinkliavos rinkimo administravimas

38. Savivaldybė principui „teršėjas moka“ įgyvendinti atliekų tvarkymo srityje įveda Vietinę rinkliavą.

39. Savivaldybė įsipareigoja užtikrinti, kad Vietinės rinkliavos dydyje būtų numatyti atliekų surinkimo, transportavimo, šalinimo, Vietinės rinkliavos administravimo bei tolimesnės regiono ir miesto komunalinių atliekų tvarkymo sistemos infrastruktūros objektų plėtros kaštai.

40. Šalys susitaria, kad Vietinės rinkliavos dydis bus apskaičiuotas naudojant Klaipėdos miesto savivaldybės atliekų tvarkymo rinkliavos skaičiavimo metodiką, kurią parengia KRATC, o patvirtina Savivaldybės administracijos direktorius. Koncesininkas turi teisę, atsižvelgiant į ekonomiškai pagrįstus Vietinės rinkliavos dydžio skaičiavimus siūlyti keisti Vietinės rinkliavos dydį vieną kartą metuose iki liepos 1 d.

41. Koncesininkui suteikiama teisė rinkti Vietinę rinkliavą už komunalinių atliekų surinkimą ir tvarkymą iš savivaldybės teritorijoje esančių atliekų turėtojų.

42. Koncesininkas privalo organizuoti ir vykdyti Vietinės rinkliavos rinkimą.

43. Savivaldybės tarybos sprendimas dėl Vietinės rinkliavos turi būti priimtas ne vėliau kaip prieš 6 mėnesius iki Koncesininkas pradės rinkti vietinę rinkliavą.

44. Koncesininkas sudaro Klaipėdos miesto savivaldybės atliekų turėtojų apskaitą (registrą) ir renka Vietinę rinkliavą vadovaudamasis Klaipėdos miesto tarybos sprendimu patvirtintais Vietinės rinkliavos už komunalinių atliekų surinkimą ir tvarkymą nuostatais.

45. Koncesininkas ne rečiau kaip kartą per ketvirtį pateikia informaciją apie rinkliavos rinkimą Vietinės rinkliavos rinkimą kontroliuojančioms institucijoms ir Suteikiančiajai institucijai.

46. Koncesininkas įsipareigoja atidaryti specialią sąskaitą, kurioje bus kaupiamos Vietinės rinkliavos lėšos. Lėšos gautos į sąskaitą pervedamos kiekvieną darbo dieną į Valstybinės Mokesčių inspekcijos Klaipėdos skyriaus AB „Hansabankas“ sąskaitą Nr. LT11 7300 0100 0233 1059, nurodant įmokos kodą 5880.

47. Koncesininkas turi teisę kreiptis į teismą dėl Vietinės rinkliavos nemokėjimo.

IV.5. Kita veikla

48. Koncesininkas teikia Savivaldybei bei Klaipėdos apskrities viršininko administracijai informaciją apie atliekų tvarkymo planų vykdymą.

49. Vykdo atliekų turėtojų švietimą bei propagandą komunalinių atliekų tvarkymo srityje.

50. Vykdo savivaldybės ir regioninės atliekų tvarkymo sistemos stebėseną (susidarantių atliekų srautų apskaita, ataskaitų rengimas, atliekų surinkėjų priežiūra ir kontrolė).

51. Koncesininkas įsipareigoja teikti pasiūlymus Plano, Taisyklių bei Nuostatų projektams vadovaudamasis vienodais standartais visoms Klaipėdos regiono savivaldybėms.

52. Koncesininkas darbų, prekių bei paslaugų pirkimus vykdo vadovaudamasis teisiniais reikalavimais.

V. SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS

53. Ši sutartis įsigalioja Koncesininkui pastačius regioninį sąvartyną bei gavus teisinių reikalavimų nustatytus leidimus atliekomis tvarkyti bei šalinti regioniniame sąvartyne.

54. Sutartis įsigalioja po 30 dienų, kai Savivaldybė gauna Koncesininko raštišką pranešimą apie 53 punkte nurodytų aplinkybių atsiradimą ir įvykdomi šios sutarties VI skyriuje numatyti įsipareigojimai.

VI. PEREINAMASIS LAIKOTARPIS

55. Pereinamasis laikotarpis tęsiasi nuo šios sutarties pasirašymo iki jos įsigaliojimo, kaip numatyta sutarties V skyriuje.

56. Po šios sutarties pasirašymo iki jos įsigaliojimo Koncesininkas įsipareigoja atlikti šiuos veiksmus:

56.1. parengti ir pateikti Klaipėdos miesto savivaldybės Vietinės rinkliavos dydžio apskaičiavimus;

56.2. parengti programinę įrangą ir duomenų bazę Vietinei rinkliavai administruoti;

56.3. sukurti Vietinės rinkliavos rinkimo administravimo regioninį struktūrinį padalinį.

57. Po šios sutarties pasirašymo iki jos įsigaliojimo Suteikiančioji institucija įsipareigoja atlikti šiuos veiksmus:

57.1. parengti ir patvirtinti tarybos sprendimus dėl Plano atnaujinimo ir naujų Klaipėdos miesto atliekų tvarkymo taisyklių;

57.2. parengti ir patvirtinti tarybos sprendimą dėl Vietinės rinkliavos nuostatų patvirtinimo.

VII. SUTARTIES TERMINAS IR JO PRATĖSIMO TVARKA

58. Sutartis galioja 10 metų nuo sutarties įsigaliojimo momento, nurodyto šios sutarties V skyriuje, jeigu ji nėra nutraukiama anksčiau termino šios sutarties XXII skyriuje nurodytais pagrindais.

59. Koncesininkas su sąlyga, kad jis įvykdė visus sutarties reikalavimus ir nėra jos pažeidęs bei tęsia savo veiklą, teisinių reikalavimų nustatyta tvarka, bet ne vėliau kaip prieš vienerius metus patekęs Savivaldybei išankstinį pranešimą, turės teisę pratęsti sutarties terminą tolesniam Šalių nustatytam laikotarpiui.

60. Bendras šios sutarties galiojimo terminas negali būti ilgesnis kaip 25 metai.

VIII. PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

61. Suteikiančioji institucija Koncesininkui garantuoja, kad turi visas teises ir įgaliojimus bei yra gavusi reikalingus sutikimus priimti sprendimą dėl sutarties sudarymo, ją sudaryti bei vykdyti joje numatytus reikalavimus.

62. Sutartis sudaryta teisiniuose reikalavimuose nustatyta tvarka.

63. Koncesininkas garantuoja Savivaldybei, kad:

63.1. Koncesininkas įsteigtas ir veikia teisiniuose reikalavimuose nustatyta tvarka;

63.2. Koncesininkas turi visas teises ir įgaliojimus bei yra gavęs reikalingus sutikimus priimti sprendimą dėl šios sutarties sudarymo, ją sudaryti ir vykdyti joje numatytus įsipareigojimus;

63.3. sutartis sudaryta Koncesininko steigimo dokumentuose nustatyta tvarka.

IX. MOKĖJIMŲ KONCESININKUI TVARKA

64. Savivaldybė už faktiškai sutvarkytą vieną toną komunalinių atliekų moka Koncesininkui tarybos patvirtintą Vietinės rinkliavos dydį už vienos tonos komunalinių atliekų sutvarkymą.

65. Koncesininkas kas mėnesį iki kito mėnesio 15 dienos pateikia Savivaldybei atliekų tvarkymo aktą, kuriame yra nurodomas per praėjusį mėnesį sutvarkytas Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje surinktų komunalinių atliekų kiekis, bei PVM sąskaitą faktūrą.

66. Savivaldybė už atliekų tvarkymą apmoka per 30 darbo dienų nuo atliekų tvarkymo akto bei PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos iš Vietinės rinkliavos gautų lėšų, išskyrus 67 punkte

aptartas sąlygas. Jeigu gautų Vietinės rinkliavos įplaukų neužtenka apmokėti PVM sąskaitai faktūrai per 30 dienų, ji apmokama tik gavus pakankamai Vietinės rinkliavos įplaukų.

67. Suteikiančioji institucija už aktuotą atliekų kiekį įsipareigoja sumokėti ne daugiau, nei yra gauta vietinės rinkliavos įmokų į Savivaldybės sąskaitą nuo jos administravimo pradžios.

68. Jeigu dėl koncesininko kaltės Vietinės rinkliavos surinkimas per 3 mėnesius yra mažesnis nei 60% surinkimo normos iš Koncesininko išlaikoma 5% bauda nuo atliktų darbų apmokėjimo sumos tol, kol pasiekama ir viršijama 60% surinkimo norma.

X. ATASKAITOS BEI INFORMACIJOS TEIKIMAS

69. Koncesininkas privalo teisiniuose reikalavimuose nustatytas ataskaitas apie atliekų tvarkymą pateikti Savivaldybei teisinių reikalavimų nustatyta forma ir terminais.

70. Kaip numatyta sutarties 65 punkte, Koncesininkas kas mėnesį iki kito mėnesio 15 dienos pateikia Savivaldybei atliekų tvarkymo aktą, kuriame yra nurodomas per praėjusį mėnesį sutvarkytas savivaldybės teritorijoje susidariusių komunalinių atliekų kiekis. Akto forma turi būti suderinta su savivaldybės Aplinkos kokybės skyriumi.

71. Koncesininkas Savivaldybei pateikia metinę finansinę atskaitomybę kartu su audito išvada ne vėliau kaip per 30 dienų nuo jos patvirtinimo.

72. Koncesininkas paruošia metinę ataskaitą apie sutarties vykdymą ir ne vėliau kaip iki kitų kalendorinių metų sausio 30 dienos pateikia Savivaldybei. Metinėje ataskaitoje turi būti pateikti duomenys apie komunalinių atliekų tvarkymą Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje, Plano vykdymą ir kita su Savivaldybe suderinta informacija.

XI. KONCESININKO ĮSIPAREIGOJIMAI

73. Pagal šią sutartį teikti komunalinių atliekų tvarkymo paslaugas visiems atliekų turėtojams, išskyrus Leidimus turinčias įmones, kurios pačios tvarko savo komunalines atliekas arba sudaro sutartis su atliekų tvarkytojais.

74. Vykdyti Klaipėdos miesto savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo sistemos operatoriaus funkcijas.

75. Organizuoti ir vykdyti Klaipėdos miesto savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo sistemos infrastruktūros kūrimą ir tolesnį vystymą, kaip numatyta IV.3 skirsnyje.

76. Organizuoti ir vykdyti Vietinės rinkliavos rinkimą iš savivaldybės teritorijoje esančių atliekų turėtojų.

77. Teikti atliekų tvarkymo paslaugas ir eksploatuoti komunalinių atliekų tvarkymo sistemos infrastruktūros objektus vadovaujantis Plano, Taisyklių bei kitų teisinių reikalavimų nuostatomis.

78. Pasibaigus arba nutrūkus terminui, grąžinti Savivaldybei visus komunalinių atliekų tvarkymo sistemos objektus, kurie pagal šią sutartį perduoti valdyti ir naudoti Koncesininkui.

79. Vykdyti savivaldybės tarybos sprendimus, kurie yra priimti įgyvendinant Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo ir kitas teises nuostatas.

80. Vykdyti kitus šioje sutartyje numatytus Koncesininko įsipareigojimus.

XII. SUTEIKIANČIOSIOS INSTITUCIJOS ĮSIPAREIGOJIMAI

81. Priimti Savivaldybės kompetencijai priskirtų teisės aktų, reglamentuojančių atliekų tvarkymą, pakeitimus, atitinkančius teisinių reikalavimų nuostatas ir šios sutarties įsipareigojimus.

82. Suderinti ir nurodyti komunalinių atliekų tvarkymo sistemos infrastruktūros objektų vietas bei pagal savo kompetenciją atlikti visus veiksmus, kad Koncesininkas gautų leidimus įrengti ir eksploatuoti šiuos objektus teisinių reikalavimų nustatyta tvarka.

83. Savivaldybė užtikrina, kad visos Klaipėdos mieste susidaranti atliekos bus šalinamos Koncesininkui nuosavybės teise priklausančiame regioniniame sąvartyne.

84. Mokėti Koncesininkui sutarties IX skyriuje numatytas pinigų sumas už komunalinių atliekų tvarkymą.

85. Vykdyti kitus šioje sutartyje numatytus Suteikiančiosios institucijos įsipareigojimus.

XIII. ŠALIŲ BENDRADARBIAVIMO PRINCIPAI

86. Savivaldybė pagal savo kompetenciją gali teikti prioritetą Koncesininkui gaunant visus sutikimus bei leidimus, kurie būtini, siekiant tinkamai įgyvendinti šią sutartį.

87. Šalys susitaria geranoriškai bendradarbiauti įgyvendinant šios sutarties nuostatas. Pasikeitus teisiniams reikalavimams taip, kad šios sutarties nuostatos taps neįgyvendinamos arba ženkliai ekonomiškai nenaudingos, arba, įvykus ženkliems pasikeitimams Lietuvos Respublikos ekonomikoje, kurie sąlygotų žymų (ne mažiau kaip 10 procentų) atliekų tvarkymo kaštų pasikeitimą, Šalys nedelsdamos susitars dėl naujų bendradarbiavimo modelių, nenukrypdomos nuo šioje sutartyje išdėstytų principų.

XIV. SUTARTIES VYKDYMO PRIEŽIŪRA, GINČŲ SPRENDIMAS

88. Sutarties galiojimo metu Koncesininko ir Savivaldybės atstovai privalo surengti įprastus susirinkimus ne rečiau kaip kartą per metus ir aptarti sutarties vykdymo klausimus, siekiant užtikrinti, kad Šalys tinkamai vykdytų savo įsipareigojimus.

89. Savivaldybė ir Koncesininkas įsipareigoja ne vėliau kaip per 30 dienų po sutarties pasirašymo įsteigti sutarties vykdymo priežiūros komisiją, kurios darbo reglamentą turi patvirtinti Savivaldybės administracijos direktorius. Šalys susitaria, kad ši komisija bus sudaryta iš penkių narių, 3 – deleguoti Savivaldybės ir 2 – Koncesininko. Komisijos sudėtį tvirtins Savivaldybės administracijos direktorius. Šalys įsipareigoja laikytis komisijos nurodymų, susijusių su sutarties vykdymu arba trūkumų pašalinimu.

90. Koncesininkas įsipareigoja suteikti Savivaldybei programinę įrangą, reikalingą Vietinės rinkliavos rinkimo organizavimo ir vykdymo kontrolei vykdyti.

91. Koncesininkas kas trejus metus organizuoja audito įmonės, kuri atliks Koncesininko veiklos auditą, parinkimo konkursą. Konkurso komisijoje turi dalyvauti Savivaldybės atstovas. Koncesininko veiklos audito išlaidas apmoka Koncesininkas. Su Koncesininko veiklos audito išvadomis yra supažindinama Savivaldybė.

92. Savivaldybė turi teisę papildomai kontroliuoti Koncesininko veiklą. Koncesininkas įsipareigoja leisti Savivaldybės įgaliotiems atstovams tikrinti koncesijos objekto būklę ir Koncesininko veiklą, pateikti prašomus dokumentus bei informaciją. Savivaldybė įsipareigoja kontrolės metu netrukdyti Koncesininko veiklai ir neatskleisti kontrolės metu sužinotų Koncesininko komercinių paslapčių, jeigu jos nesusijusios su sutarties ar Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų pažeidimu. Savivaldybė privalo per 30 dienų nuo kontrolės pabaigos informuoti Koncesininką apie kontrolės išvadas.

93. Šalys susitaria, iškilus bet kokiam ginčui ar nesutarimui dėl sutarties ar esant skirtingam jos nuostatų interpretavimui, siekti išspręsti tokį ginčą per protingą laiką derybų būdu.

94. Bet koks iš šios Sutarties kylantis ar su ja susijęs ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, taip pat bet kokie jos pažeidimo, nutraukimo ar negaliojimo klausimai, kurių negalima išspręsti vadovaujantis 93 punkte pateikta ginčų sprendimo procedūra, sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

XV. DRAUDIMAS

95. Koncesininkas sudarys draudimo sutartis ir apdraus jam nuosavybės teise priklausančius įrenginius, pastatus, statinius, kurie paprastai yra draudžiami, tokiai sumai, kuria paprastai yra

draudžiami panašaus dydžio, modelio bei vietos įrenginiai, pastatai bei statiniai. Pagal visas sudarytas draudimo sutartis naudos gavėju bus Koncesininkas.

XVI. ATSAKOMYBĖ. SUTARTIES VYKDYMO GARANTIJOS

96. Šalis, pažeidusi sutartį, privalo padengti nukentėjusios Šalies nuostolius. Nuostolių atlyginimas nepanaikina Šalies pareigos vykdyti sutartyje nustatytą įsipareigojimą.

97. Sutarties sąlygas pažeidusi Šalis privalo per 14 dienų pašalinti pažeidimus. Visus sutarties sąlygų pažeidimus Šalis kaltininkė šalina savo lėšomis. Per šiame punkte nustatytą terminą Šaliai nepašalinus pažeidimų, jai skiriama 20 MMA bauda.

98. Šalys susitaria, kad, bet kuriai iš Šalių vėluojant įvykdyti finansinius įsipareigojimus, išskyrus nuostolių atlyginimą, pagal šią sutartį jos privalės mokėti 0,02% delspinigių.

99. Sutartį nutraukus dėl vienos iš Šalių kaltės, ši Šalis per 30 dienų nuo sutarties nutraukimo privalo atlyginti kitai Šaliai dėl sutarties nutraukimo patirtus nuostolius.

100. Koncesininkas sutarties vykdymą garantuoja vieno mėnesio atliekų surinkimo ir transportavimo darbų apimties apmokėjimo sumos dydžio banko arba draudimo įmonės suteikiama 5 metų garantija. Garantija Suteikiančiajai institucijai pateikiama kartu su raštišku pranešimu, kuris numatytas 54 punkte.

XVII. SUTARTIES KEITIMO TVARKA

101. Sutartis gali būti keičiama tik raštišku Šalių susitarimu.

102. Šalys susitaria, kad, šios sutarties atskiroms nuostatoms dėl teisinių reikalavimų pasikeitimo ar teismo sprendimų tapus negaliojančiomis, jos bus pakeistos kitomis, kurios pagal ekonominę prasmę ir juridinę prasmę bus artimiausios šios sutarties nuostatoms.

XVIII. KONCESININKO TEISĖ PERLEISTI TEISES PAGAL KONCESIJOS SUTARTĮ

103. Koncesininkas gali perduoti tretiems asmenims sutarties suteikiamas teises tik su Suteikiančiosios institucijos raštišku sutikimu.

XIX. KONCESININKO KAPITALO KONTROLĖS PASIKEITIMO SĄLYGOS

104. Savivaldybė yra Koncesininko akcininkė ir pagal regiono savivaldybių sutarties nuostatas regiono savivaldybės prarasti Koncesininko kapitalo kontrolę gali tik bendru visų savivaldybių sprendimu.

XX. GALIOJANTIS ĮSTATYMAS. TEISINIŲ REIKALAVIMŲ LAIKYMASIS

105. Koncesijos sutartis yra sudaryta ir aiškinama Lietuvos Respublikos įstatymais.

106. Šalys laikosi Lietuvos Respublikoje galiojančių teisinių reikalavimų.

XXI. FORCE MAJEURE

107. Šalys atleidžiamos visiškai ar iš dalies nuo civilinės atsakomybės už sutarties neįvykdymą, jeigu įrodo, kad sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių jos negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šioms aplinkybėms ar jų pasekmėms atsirasti (*force majeure* aplinkybės).

108. Jeigu aplinkybė, dėl kurios neįmanoma įvykdyti sutarties, yra laikina, Šalis atleidžiama nuo atsakomybės tik tokiam laikotarpiui, kuris yra protingas atsižvelgiant į tos aplinkybės įtaką sutarčiai įvykdyti.

109. Sutarties neįvykdžiusi Šalis privalo pranešti kitai Šaliai apie nenugalimos jėgos aplinkybės atsiradimą bei jos įtaką sutarties įvykdymui. Jeigu šio pranešimo kita Šalis negauna per protingą laiką po to, kai sutarties neįvykdžiusi šalis sužinojo ar turėjo sužinoti apie tą aplinkybę, pastaroji Šalis privalo atlyginti dėl pranešimo negavimo atsiradusius nuostolius. Šios Sutarties nuostatos neatima iš kitos Šalies teisės nutraukti sutartį arba sustabdyti jos įvykdymą, arba reikalauti sumokėti palūkanas.

110. Pasibaigus aukščiau minėtoms aplinkybėms, Šalys apie tai kuo skubiau informuoja viena kitą raštu ir nurodo datą, kada jos vėl pradės vykdyti savo įsipareigojimus pagal sutartį.

111. Tuo atveju, jei *force majeure* aplinkybės ar su jomis susijusios pasekmės trunka ilgiau ar iš pat pradžių yra aišku, kad jos tęsis ilgai, Šalys gali derėtis dėl alternatyvių būdų sutarčiai įgyvendinti.

XXII. PAŽEIDIMAI IR SUTARTIES NUTRAUKIMAS

112. Bet kuri Šalis turi teisę nutraukti šią sutartį prieš termino pasibaigimą, apie tai pranešdama raštu kitai Šaliai, jeigu kita Šalis iš esmės pažeidžia šią sutartį ir šio straipsnio 113.1 punkto atveju – per 360 dienų, o šio straipsnio 113.2 bei 114 punktų atveju – per 90 dienų nuo nukentėjusios Šalies pranešimo apie sutarties pažeidimą tokio pažeidimo neištaiso.

113. Esminiu sutarties pažeidimu iš Koncesininko pusės bus laikomi šie įvykiai ir/ar veiksmai:

113.1. Projekte numatytų komunalinių atliekų tvarkymo sistemos infrastruktūros objektų statybos (įrengimo) neįvykdymas, išskyrus atvejus, kai trečiosios šalys, kurioms nuosavybės teise priklausantys žemės sklypai ir komunalinių atliekų tvarkymo sistemos infrastruktūros objektai trukdo įgyvendinti projektą, su sąlyga, kad Koncesininkas, vadovaudamasis teisiniais reikalavimais, ėmėsi protingai reikiamų priemonių tokiems trukdymams pašalinti;

113.2. sutartyje numatytų Koncesininko įsipareigojimų komunalinių atliekų tvarkymo srityje nevykdymas.

114. Esminiu sutarties pažeidimu iš Savivaldybės pusės bus laikomi šie įvykiai ir/ar veiksmai:

114.1. Savivaldybės trukdymas Koncesininkui vykdyti sutarties sąlygas;

114.2. Sutarties įsipareigojimų, susijusių su finansiniais įsipareigojimais, nevykdymas.

115. Esant esminiams pažeidimams, sutarties Šalys turi teisę į savo teisių gynimą, nurodytą sutarties nuostatose dėl ginčų sprendimo. Siekiant tinkamai apsaugoti Klaipėdos miesto savivaldybės atliekų turėtojų teises, Savivaldybė, siekdama nutraukti sutartį dėl 113 punkte nurodytų pažeidimų, kreipiasi į teismą prašydama, kad teismas pritaikytų laikinojo pobūdžio priemones, leisdamas Savivaldybei nedelsiant pakeisti Koncesininką juridiniu asmeniu, turinčiu pakankamą kvalifikaciją finansinėje ir techninėje srityje, taip pat galinčiu tinkamai tęsti komunalinių atliekų tvarkymo sistemos operatoriaus funkcijų vykdymą, bei sudaryti su juo sutartį terminui, ne ilgesniam negu iki galutinio teismo sprendimo įsigaliojimo. Išaiškėjus, kad Savivaldybė nepagrįstai kreipėsi į teismą ir pakeitė Koncesininką kitu juridiniu asmeniu, Savivaldybė privalės padengti visus Koncesininko nuostolius ir atkurti pradinę padėtį Koncesininko atžvilgiu, vadovaudamasi šia sutartimi.

116. Nutraukus sutartį dėl Koncesininko padarytų esminių pažeidimų, Koncesininkas privalės toliau šalinti Klaipėdos miesto savivaldybės komunalines atliekas regioniniame sąvartyne pagal atskirą susitarimą.

XXIII. KONFIDENCIALUMAS

117. Šalys susitaria, kad sutartis ir visi su projektu susiję viešai neprieinami informaciniai dokumentai (finansiniai, techniniai ar kiti) yra konfidencialaus pobūdžio ir be išankstinio Šalių rašytinio pritarimo negali būti atskleisti jokiai kitam asmeniui ar ūkiniam subjektui, išskyrus atvejus, kai tokio atskleidimo reikalauja teisės aktai.

118. Kiekviena Šalis, gavusi kitos Šalies sutikimą, gali pateikti konfidencialios informacijos neturintį pranešimą spaudai, informuojantį apie sutarties vykdymo eigą.

119. Šalys be viena kitos sutikimo gali pateikti sutarties egzempliorius atitinkamiems savo finansiniams patarėjams, teisiniams konsultantams, potencialiems paskolų davėjams bei pastarųjų samdomiems patarėjams su sąlyga, kad nebus atskleista konfidenciali informacija. Toks susitarimas nenustoja galioti ir po sutarties nutraukimo.
